

1. SERVIÇOS EVENTUAIS

- 1.1.Considera-se Serviço Eventual, para todos os fins e efeitos deste Termo de Referência, seus Anexos e Edital:
- 1.2.Serviço sob demanda que extrapole as rotinas e competências da Equipe Permanente ou requeira especialização que vá além da qualificação exigida dos profissionais da Equipe Fixa (permanente) de execução dos serviços contínuos de manutenção preventiva, preditiva e corretiva, conforme descrita nos ANEXO II e III.
- 1.3.Os Serviços que poderão ser acionados quando houver a necessidade de reforço de mão de obra para a Equipe Permanente em situações específicas, em quaisquer das localidades definidas neste Termo de Referência, seus Anexos e Edital ou instalações de interesse ou responsabilidade da Superintendência Regional da Polícia Federal no Acre – SR/PF/AC que venham a existir.
- 1.4.Quando houver necessidade de subcontratação para execução de serviços em localidade diversa da Sede da SR/PF/AC em Rio Branco/AC:
 - 1.4.1. Em que não haja necessidade de encaminhar pessoal do quadro da equipe fixa quando se tratar de serviço de pequena monta;
 - 1.4.2. Em que seja necessário reforço de mão de obra que compõe a equipe fixa ou que requeira especialização ou instrução que ultrapassa o conhecimento do posto de trabalho;
 - 1.4.3. Em que não seja possível enviar pessoal do quadro da equipe fixa;
 - 1.4.4. Em que seja mais econômico do que enviar pessoal do quadro da equipe fixa;
- 1.5.Todos os casos acima mencionados a CONTRATADA deverá comprovar a real necessidade e encaminhar à Fiscalização para análise/aprovação da devida justificativa e da estimativa de horas necessárias à realização dos serviços demandados.
- 1.6.Demais casos não previstos deverão ser tratados com a equipe de Fiscalização.
- 1.7.Os valores dos SERVIÇOS EVENTUAIS a serem utilizados na execução contratual serão os resultantes da licitação, oriundos da proposta da licitante vencedora (ANEXO IX), **cujo BDI diferenciado correspondente (BDI 1), bem como o desconto ofertado pela licitante sobre o valor total de SERVIÇOS EVENTUAIS, após a incidência do BDI diferenciado (BDI 1), ambos com 02 (duas) casas decimais, deverão estar registrados e demonstrados na proposta da licitante e no contrato.**
- 1.8.Na proposta da licitante vencedora, o que inclui também o dimensionamento e formulação do BDI, de responsabilidade da licitante, deverão estar considerados e previstos os custos inerentes à execução dos Serviços Eventuais ora tratados, de forma a atender a todas as Unidades da CONTRATANTE, objeto do contrato, englobando: o valor da hora do profissional, deslocamentos, ferramentas, EPI, transporte, exames, seguros, visitas técnicas, gestão, logística e supervisão de serviços, dentre outros.

- 1.9. Os Serviços Eventuais deverão ser executados por profissionais distintos dos alocados nos postos de trabalho, de diversas áreas, autônomos ou com vínculo empregatício com a CONTRATADA, previamente cadastrados junto à CONTRATANTE, e serão pagos somente quando realizados e com prévia autorização do Fiscal do contrato, conforme procedimentos elencados no presente Termo de Referência, seus anexos e Edital.
- 1.10. Mediante a utilização de Ordem de Serviço (OS), a CONTRATANTE, por intermédio do Fiscal do contrato, convocará a CONTRATADA, sempre que houver a necessária demanda, para a realização de Serviços Eventuais de manutenção ou de reparos.
- 1.11. Tais trabalhos deverão ser executados por profissionais qualificados especializados, sob acompanhamento e orientação do Responsável Técnico da CONTRATADA.
- 1.12. De acordo com a dimensão e complexidade dos serviços eventuais a serem realizados, serão definidos prazos para conclusão dos trabalhos em comum acordo entre a Fiscalização do contrato e a CONTRATADA. Tais prazos serão registrados nas Ordens de Serviço e seus descumprimentos estarão sujeitos à aplicação de penalidades.
- 1.13. Os SERVIÇOS EVENTUAIS somente serão realizados e avaliados mediante a emissão prévia de OS, salvo situações emergências, devidamente justificadas, na qual constará, dentre outras informações, a descrição do serviço, bem como orçamento detalhado dos custos e quantidade de mão de obra e materiais envolvidos, de acordo com as planilhas anexas ao contrato.
- 1.14. Os SERVIÇOS EVENTUAIS serão previamente orçados pela CONTRATADA de acordo com os preços unitários ofertados na licitação para SERVIÇOS EVENTUAIS.
- 1.14.1. Visando à aferição da produtividade da mão de obra eventual, bem como do consumo de materiais, as composições dos SERVIÇOS EVENTUAIS seguirão, sempre que possível, as composições constantes no SINAPI. Apenas na impossibilidade de uso do SINAPI deverão ser utilizadas, na ordem que se segue, fontes/composições de outros órgãos públicos, tabelas de revistas especializadas (Ex.: PINI) ou elaborada pela CONTRATADA, que nesse caso será avaliada pela Fiscalização.
- 1.15. Quando para a realização de determinado serviço eventual não constar na relação do ANEXO IV a mão de obra necessária, a Contratada deverá apresentar cotação com um mínimo de três preços de mercado, cobrando da Administração o menor valor obtido, com a aplicação do desconto ofertado pela licitante no correspondente campo de sua proposta, em relação ao valor total de serviços eventuais, após acrescentar o BDI diferenciado (BDI 1), apurado também na planilha de custos, ANEXO IX. A cotação dos preços deverá ser apresentada à administração para que seja aprovada, através de Ordem de Serviço (OS).
- 1.16. Os serviços realizados que impliquem em ônus extra para a CONTRATANTE e/ou que não tenham sido autorizados por meio de OS – Ordem de Serviço, serão desconsiderados para fins de pagamento, não cabendo à CONTRATADA qualquer alegação em contrário.

- 1.17. Os Serviços Eventuais somente serão considerados executados mediante a aprovação de todas as etapas pela Fiscalização, incluídas a retirada dos entulhos e materiais inservíveis, a reconstituição das partes danificadas, se for este o caso, bem como a completa limpeza das áreas afetadas.
- 1.18. Os SERVIÇOS EVENTUAIS E ESPECIALIZADOS serão pagos em notas fiscais mensais separadas do valor mensal referente à Equipe Fixa e do valor referente ao fornecimento de Materiais/Peças, quando houver.
- 1.19. Sempre que exigido, a CONTRATADA obrigará-se a registrar a ART – Anotação de Responsabilidade Técnica – dos Serviços Eventuais realizados, no CREA-AC, apresentando à Fiscalização o comprovante de registro e quitação.
- 1.20. Para fins de pagamento dos SERVIÇOS EVENTUAIS não constantes no ANEXO IV, a tabela SINAPI a ser utilizada será “Sem Desoneração” - Unidade da Federação: Acre. Cumprida a anualidade da apresentação da proposta, caso o contrato seja prorrogado será adotada nova publicação da tabela pública supracitada, que será utilizada por mais 12 (doze) meses consecutivos e assim sucessivamente até o final dos 60 meses de vigência.
- 1.21. O transporte da equipe fixa para outras unidades será realizado com o veículo de serviço de responsabilidade da CONTRATADA.
 - 1.21.1. O transporte será realizado para atender demandas gerais, como operação, apoio, manutenções, preditivas, preventivas, corretivas e ainda retirada de peças e materiais adquiridos de acordo com as necessidades da operação da manutenção predial;
 - 1.21.2. Caso haja a necessidade de ressarcimento de despesas por motivos de deslocamento para unidades de Delegacias ou Postos de Fiscalização, a CONTRATADA fará jus ao recebimento de diária, desde que a despesa tenha sido autorizada previamente pela fiscalização;
- 1.22. A CONTRATADA deverá comprovar o pagamento de qualquer diária aos seus funcionários para ter direito ao ressarcimento.
- 1.23. As despesas com os Serviços Eventuais estão limitadas ao valor anual estimado.

2. ESPECIALIDADES PROFISSIONAIS/CURSO (EQUIPE EVENTUAL)

- 2.1.Soldador (CBO 7243-15)
- 2.2.Serralheiro (CBO 7244-40)
- 2.3.Duteiro (CBO 7257-05)
- 2.4.Desenhista Técnico (Cadista) - (CBO 3181-05)
- 2.5.Marceneiro (CBO 7711-05)
- 2.6.Bombeiro Hidráulico (CBO 7241-10)
- 2.7.Pintor de Obras (CBO 716610)
- 2.8.Pedreiro (CBO 715210)
- 2.9.Auxiliar de manutenção (CBO 5143-25)

3. DESCRIÇÃO EXEMPLIFICATIVA DOS SERVIÇOS EVENTUAIS

- 3.1.Execução de serviços especializados não contemplados no rol de habilidades e/ou que venham a extrapolar, eventualmente, a habilitação dos integrantes da EQUIPE FIXA;
- 3.2.Reforço de mão de obra da equipe fixa
- 3.3.Substituição/instalação de vidros;
- 3.4.Furo em concreto para diâmetros maiores que 75 mm;
- 3.5.Raspagem e sintecagem de piso em madeira;

3.6.Ressarcimento do custo com diárias;

3.7.Projetos, estudos e relatórios técnicos, além de ARTs, que estejam correlacionadas aos sistemas objetos do presente TERMO DE REFERÊNCIA E SEUS ANEXOS e extrapolem a capacidade técnica-operacional da equipe de execução dos serviços contínuos (fixa).

4. NORMATIVOS

4.1.Os materiais empregados e os serviços executados deverão obedecer rigorosamente:

4.1.1. Às normas e especificações constantes deste Termo de Referência;

4.1.2. Às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT;

4.1.3. Às normas do Instituto Nacional de Metrologia – INMETRO e suas regulamentações;

4.1.4. Aos regulamentos das empresas concessionárias;

4.1.5. Às prescrições e recomendações dos fabricantes relativamente ao emprego, uso, transporte e armazenagem dos produtos;

4.1.6. Às normas internacionais consagradas, na falta das normas da ABNT ou para melhor complementar os temas previstos pelas já citadas;

4.1.7. À Portaria 2.296, de 23/07/97 e atualizações – Práticas (SEAP) de Projetos de Construção e de Manutenção;

4.1.8. Resolução nº 307/86 – Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia (CONFEA).

4.1.9. Legislação pertinente do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil – CAU.

5. PLANILHA DE FORMAÇÃO DE PREÇOS DE SERVIÇOS EVENTUAIS

ANEXO IV - SERVIÇOS EVENTUAIS										
PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS SERVIÇOS EVENTUAIS - SOB DEMANDA - SR/PF/AC										
ESTIMATIVA ANUAL										
ITEM	SINAPI	CBO	Categorias Profissionais e carga horária	Und.	Valor unitário da hora	Qtde de horas estimadas	Valor Anual Horário Normal	Valor Adicional de 50%	Valor Adicional de 100%	Subtotal Anual (R\$)
1	4750	(CBO 7152-10)	Pedreiro (com encargos complementares)	hora	R\$21,36	170	R\$ 3.631,20	R\$ 1.634,04	R\$ 1.089,36	R\$ 6.354,60
2	6127	(CBO 7170-20)	Auxiliar de Pedreiro	hora	R\$12,64	90	R\$ 1.137,60	R\$ 511,92	R\$ 341,28	R\$ 1.990,80
3	12872	(CBO 7164-05)	Gesseiro (com encargos complementares)	hora	R\$20,79	60	R\$ 1.247,40	R\$ 561,33	R\$ 374,22	R\$ 2.182,95
4	10489	(CBO 7163-05)	Vidraceiro (com encargos complementares)	hora	R\$18,86	105	R\$ 1.980,30	R\$ 891,14	R\$ 594,09	R\$ 3.465,53
5	4783	(CBO 7166-10)	Pintor (com encargos complementares)	hora	R\$21,36	170	R\$ 3.631,20	R\$ 1.634,04	R\$ 1.089,36	R\$ 6.354,60

6	34466	(CBO 7166-10)	Auxiliar de pintor	hora	R\$13,93	70	R\$ 975,10	R\$ 438,80	R\$ 292,53	R\$ 1.706,43
7	26,96	(CBO 7241-10)	Encanador ou Bombeiro Hidráulico (com encargos complementares)	hora	R\$21,36	90	R\$ 1.922,40	R\$ 865,08	R\$ 576,72	R\$ 3.364,20
8	12868	(CBO 7711-05)	Marceneiro (com encargos complementares)	hora	R\$19,79	130	R\$ 2.572,70	R\$ 1.157,72	R\$ 771,81	R\$ 4.502,23
9	1213	(CBO 7155-05)	Carpinteiro	hora	R\$21,36	120	R\$ 2.563,20	R\$ 1.153,44	R\$ 768,96	R\$ 4.485,60
10	6160	(CBO 7243-15)	Soldador (com encargos complementares)	hora	R\$23,31	70	R\$ 1.631,70	R\$ 734,27	R\$ 489,51	R\$ 2.855,48
11	6110	(CBO 7244-40)	Serralheiro (com encargos complementares)	hora	R\$21,36	150	R\$ 3.204,00	R\$ 1.441,80	R\$ 961,20	R\$ 5.607,00
12	2436	(CBO 7156-10)	Eletricista (com encargos complementares)	hora	R\$22,00	150	R\$ 3.300,00	R\$ 1.485,00	R\$ 990,00	R\$ 5.775,00
13	2358	(CBO 3181-05)	Desenhista projetista (com encargos complementares)	hora	R\$30,04	100	R\$ 3.004,00	R\$ 1.351,80	R\$ 901,20	R\$ 5.257,00
14	248	(CBO 5143-25)	Auxiliar de serviços gerais (com encargos complementares)	hora	R\$12,76	90	R\$ 1.148,40	R\$ 516,78	R\$ 344,52	R\$ 2.009,70
15	33952	(CBO 2141)	Arquiteto Pleno (com encargos complementares)	hora	R\$113,05	20	R\$ 2.261,00	R\$ 1.017,45	R\$ 678,30	R\$ 3.956,75

16	34783	(CBO 2143-05)	Engenheiro Eletricista junior (com encargos complementares)	hora	R\$154,85	25	R\$ 3.871,25	R\$ 1.742,06	R\$ 1.161,38	R\$ 6.774,69
VALOR SUBTOTAL (A)										R\$ 66.642,56
BDI 1 = BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS/OPERACIONAIS/ADMINISTRATIVAS										R\$ 15.194,50
VALOR ESTIMADO TOTAL (A) + BDI										R\$ 81.837,06
VALOR ESTIMADO TOTAL ANUAL COM SERVIÇOS EVENTUAIS (A)										R\$ 81.837,06
VALOR ESTIMADO TOTAL MENSAL COM SERVIÇOS EVENTUAIS (A)										R\$ 6.819,76